

# 《广东省鹤山市宅梧镇双龙矿区建筑用花岗岩矿采矿权出 让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省鹤山市宅梧镇双龙矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	为确定出让收益提供参考意见
评估委托人	鹤山市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5899 平方公里
保有资源储量	建筑用花岗岩资源量 4223.00 万 m <sup>3</sup> ，综合利用全风化花岗岩 826.50 万 m <sup>3</sup> ，半风化花岗岩 471.90 万 m <sup>3</sup> ，残坡积土 214.00 万 m <sup>3</sup> 。
评估生产规模	180 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	18.51 年
评估计算年限	19.51 年，其中基建期 1 年，生产期 18.51 年
产品方案	碎石、机制砂、水洗砂、半风化用花岗岩填料、尾泥
采矿技术指标	采矿回采率：97.00%，废石混入率：0.50%；
评估计算年限拟动用可采储量	建筑用花岗岩 3315.78 万 m <sup>3</sup> ；全风化花岗岩 810.35 万 m <sup>3</sup> ；半风化花岗岩 441.41 万 m <sup>3</sup> ；残坡积土 214.00 万 m <sup>3</sup> ；
销售价格（不含税）	碎石（松方）52 元/m <sup>3</sup> ，机制砂（松方）57 元/m <sup>3</sup> ，水洗砂 55 元/m <sup>3</sup> ，中风化花岗岩填料（松方）25 元/m <sup>3</sup> ，尾泥 10 元/m <sup>3</sup> ，
折现率	8%
固定资产投资	固定资产投资：19369.34 万元；无形资产投资：3638.83 万元
成本费用（实方）	单位总成本：81.36 元/m <sup>3</sup> ；单位经营成本：71.86 元/m <sup>3</sup>
评估价值	16816.21 万元
采矿权市场基准价	9615.76 万元
评估基准日	2021 年 8 月 31 日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 沈秉龙 陈旭