

附件 2

鹤山市国有建设用地标定地价体系建设项目公示信息表

市县名称：鹤山市

地价期日：2020 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码 | 区域 | 标准宗地位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 标准宗地用地面积(平方米) | 各用途比例 | 容积率 | 开发程度 | 设定年期(年) | 标定地价建议值(元/平方米) | | 备注 |
|----|------------------|------|---------------------|--------|------|---------------|-------------------------|------|------|----------------|----------------|--------|----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 1 | 440784S050200101 | 址山镇 | 鹤山市址山镇东溪开发区 | 商服用地 | 国有出让 | 14960.04 | 公寓 94.25% 零售商业 5.75% | 3.37 | 五通一平 | 商服：40 | 6279 | 1864 | --- |
| 2 | 440784H070100101 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道汇源村委会水口村水口沱 | 商住混合用地 | 国有出让 | 90265.3 | 住宅 95.55% 其他商服 4.45% | 2.00 | 五通一平 | 商服：40 住宅：70 | 4461 | 2231 | --- |
| 3 | 440784H070100201 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道人民东路侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 44784.37 | 住宅 94.79% 其他商服 5.21% | 3.00 | 五通一平 | 商服：40 住宅：70 | 7152 | 2383 | --- |
| 4 | 440784H070100301 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道鹤山大道与江门大道交汇处 | 商住混合用地 | 国有出让 | 68424.86 | 住宅 95.77% 其他商服 4.23% | 2.80 | 五通一平 | 商服：40 住宅：70 | 6008 | 2240 | 标定地价建议值中不含 8000 平方米无偿移交政府部分的商服价值 |
| 5 | 440784H070100401 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道铁夫路侧 | 商住混合用地 | 国有出让 | 43301.22 | 住宅 96.62% 其他商服 3.38% | 3.03 | 五通一平 | 商服：40 住宅：70 | 8499 | 2806 | --- |
| 6 | 440784H070100501 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道牛路村牛路岗 | 商住混合用地 | 国有出让 | 16264.21 | 住宅 95.8% 其他商服 4.2% | 3.00 | 五通一平 | 商服：40 住宅：70 | 5726 | 1910 | --- |

| 序号 | 标准宗地编码 | 区域 | 标准宗地位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 标准宗地用地面积(平方米) | 各用途比例 | 容积率 | 开发程度 | 设定年期(年) | 标定地价建议值(元/平方米) | | 备注 |
|----|------------------|------|----------------------|--------|------|---------------|--|------|------|------------------|----------------|--------|-----|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 7 | 440784H070100601 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道文边村委会(鹤山大道北侧) | 商住混合用地 | 国有出让 | 119991.19 | 住宅 92.91% 其他商服 7.09% | 2.20 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 5136 | 2335 | --- |
| 8 | 440784H070100701 | 雅瑶镇 | 鹤山市雅瑶镇大岗村委会 | 商住混合用地 | 国有出让 | 105608.48 | 住宅 87.22% 低密度住宅 4.98% 其他商服 1.97% 公寓 5.83% | 3.00 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 6525 | 2175 | --- |
| 9 | 440784H070100801 | 龙口镇 | 鹤山市龙口镇协华村委会龙护一队 | 商住混合用地 | 国有出让 | 31628.08 | 住宅 91.01% 其他商服 8.99% | 2.70 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 2851 | 1167 | --- |
| 10 | 440784H070100901 | 鹤城镇 | 鹤山市鹤城镇鹤城大道旁 | 商住混合用地 | 国有出让 | 63719.84 | 住宅 80% 其他商服 20% | 3.00 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 3473 | 1158 | --- |
| 11 | 440784H070101001 | 雅瑶镇 | 鹤山市雅瑶镇兴雅路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 9180.4 | 住宅 97.22% 其他商服 2.78% | 3.50 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 4337 | 1240 | --- |
| 12 | 440784H070101101 | 共和镇 | 鹤山市共和镇南坑村委会南兴村后山 | 商住混合用地 | 国有出让 | 60561.4 | 住宅 98.94% 其他商服 1.06% | 2.00 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 2421 | 1210 | --- |
| 13 | 440784H070101201 | 共和镇 | 鹤山市鹤山工业城C区(共和镇) | 商住混合用地 | 国有出让 | 33037.8 | 住宅 96.9% 其他商服 3.1% | 2.00 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 2464 | 1232 | --- |
| 14 | 440784H070101301 | 共和镇 | 鹤山市共和镇圩镇 | 商住混合用地 | 国有出让 | 34538.63 | 住宅 94.55% 其他商服 5.45% | 2.29 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 2687 | 1174 | --- |
| 15 | 440784H070101401 | 双合镇 | 鹤山市双合镇华城圩 | 商住混合用地 | 国有出让 | 12033.12 | 住宅 97.03% 其他商服 2.97% | 2.80 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 2391 | 854 | --- |

| 序号 | 标准宗地编码 | 区域 | 标准宗地位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 标准宗地用地面积(平方米) | 各用途比例 | 容积率 | 开发程度 | 设定年期(年) | 标定地价建议值(元/平方米) | | 备注 |
|----|------------------|------|--------------------|--------|------|---------------|--------------------|------|------|------------------|----------------|--------|-----|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 16 | 440784H070101501 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道雁前路 | 商住混合用地 | 国有出让 | 34331.67 | 住宅 80% 其他商服 20% | 2.50 | 五通一平 | 商服: 40 住宅: 70 | 7409 | 2964 | --- |
| 17 | 440784G060100101 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道汇源村委会 | 工业用地 | 国有出让 | 78020.34 | 工业 100% | 1.05 | 五通一平 | 工业: 50 | 523 | --- | --- |
| 18 | 440784G060100201 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道镇南筍山村德幸邗 | 工业用地 | 国有出让 | 4711 | 工业 100% | 1.09 | 五通一平 | 工业: 50 | 529 | --- | --- |
| 19 | 440784G060100301 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道前进南路 840 号 | 工业用地 | 国有出让 | 18571.15 | 工业 100% | 0.58 | 五通一平 | 工业: 50 | 518 | --- | --- |
| 20 | 440784G060100401 | 桃源镇 | 鹤山市桃源镇建设东路 37 号 | 工业用地 | 国有出让 | 5162.82 | 工业 100% | 0.72 | 五通一平 | 工业: 50 | 453 | --- | --- |
| 21 | 440784G060100501 | 桃源镇 | 鹤山市桃源镇建设西路 38 号 | 工业用地 | 国有出让 | 92944.1 | 工业 100% | 0.54 | 五通一平 | 工业: 50 | 426 | --- | --- |
| 22 | 440784G060100601 | 桃源镇 | 鹤山市沙坪街道鹤山工业城 23 号等 | 工业用地 | 国有出让 | 20000 | 工业 100% | 0.44 | 五通一平 | 工业: 50 | 449 | --- | --- |
| 23 | 440784G060400701 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道莺朗村委会 | 工业用地 | 国有出让 | 225122.66 | 工业 100% | 0.29 | 五通一平 | 工业: 50 | 529 | --- | --- |
| 24 | 440784G060100801 | 古劳镇 | 鹤山市古劳镇三连工业开发区 | 工业用地 | 国有出让 | 16986.9 | 工业 100% | 0.75 | 五通一平 | 工业: 50 | 441 | --- | --- |

| 序号 | 标准宗地编码 | 区域 | 标准宗地位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 标准宗地用地面积(平方米) | 各用途比例 | 容积率 | 开发程度 | 设定年期(年) | 标定地价建议值(元/平方米) | | 备注 |
|----|------------------|-----|-----------------|------|------|---------------|---------|------|------|---------|----------------|--------|-----|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 25 | 440784G060100901 | 古劳镇 | 鹤山市古劳镇麦水工业区 | 工业用地 | 国有出让 | 17400 | 工业 100% | 1.20 | 五通一平 | 工业: 50 | 409 | --- | --- |
| 26 | 440784G060101001 | 龙口镇 | 鹤山市龙口镇兴龙工业区 | 工业用地 | 国有出让 | 95959.8 | 工业 100% | 0.50 | 五通一平 | 工业: 50 | 373 | --- | --- |
| 27 | 440784G060101101 | 龙口镇 | 鹤山市龙口镇凤沙工业区 | 工业用地 | 国有出让 | 31949.5 | 工业 100% | 1.28 | 五通一平 | 工业: 50 | 351 | --- | --- |
| 28 | 440784G060101201 | 鹤城镇 | 鹤山市鹤城镇工业三区 | 工业用地 | 国有出让 | 54925.2 | 工业 100% | 0.52 | 五通一平 | 工业: 50 | 416 | --- | --- |
| 29 | 440784G060101301 | 鹤城镇 | 鹤山市鹤城镇工业二区 | 工业用地 | 国有出让 | 59727.3 | 工业 100% | 0.40 | 五通一平 | 工业: 50 | 422 | --- | --- |
| 30 | 440784G060101401 | 鹤城镇 | 鹤山市鹤山工业城A区(鹤城镇) | 工业用地 | 国有出让 | 58526.31 | 工业 100% | 1.30 | 五通一平 | 工业: 50 | 453 | --- | --- |
| 31 | 440784G060101501 | 鹤城镇 | 鹤山市鹤山工业城B区(鹤城镇) | 工业用地 | 国有出让 | 59754.25 | 工业 100% | 1.60 | 五通一平 | 工业: 50 | 455 | --- | --- |
| 32 | 440784G060101601 | 共和镇 | 鹤山市共和镇猫山二路3号之一 | 工业用地 | 国有出让 | 7311.24 | 工业 100% | 2.80 | 五通一平 | 工业: 50 | 430 | --- | --- |
| 33 | 440784G060101701 | 共和镇 | 鹤山市共和镇铁岗居委会 | 工业用地 | 国有出让 | 8665.28 | 工业 100% | 1.70 | 五通一平 | 工业: 50 | 445 | --- | --- |

| 序号 | 标准宗地编码 | 区域 | 标准宗地位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 标准宗地用地面积(平方米) | 各用途比例 | 容积率 | 开发程度 | 设定年期(年) | 标定地价建议值(元/平方米) | | 备注 |
|----|------------------|-----|------------------|------|------|---------------|---------|------|------|---------|----------------|--------|-----|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 34 | 440784G060101801 | 共和镇 | 鹤山市鹤山工业城C区(共和镇) | 工业用地 | 国有出让 | 30197.33 | 工业 100% | 1.20 | 五通一平 | 工业: 50 | 438 | --- | --- |
| 35 | 440784G060101901 | 共和镇 | 鹤山市共和镇工业西区 | 工业用地 | 国有出让 | 14862.8 | 工业 100% | 0.13 | 五通一平 | 工业: 50 | 436 | --- | --- |
| 36 | 440784G060102001 | 共和镇 | 鹤山市共和镇工业西区 | 工业用地 | 国有出让 | 49079.9 | 工业 100% | 0.14 | 五通一平 | 工业: 50 | 442 | --- | --- |
| 37 | 440784G060102101 | 雅瑶镇 | 鹤山市江沙工业走廊雅瑶基地 | 工业用地 | 国有出让 | 44716.36 | 工业 100% | 0.60 | 五通一平 | 工业: 50 | 490 | --- | --- |
| 38 | 440784G060102201 | 雅瑶镇 | 鹤山市沙坪街道石湖路5号等 | 工业用地 | 国有出让 | 9775 | 工业 100% | 0.76 | 五通一平 | 工业: 50 | 528 | --- | --- |
| 39 | 440784G060102301 | 雅瑶镇 | 鹤山市雅瑶镇陈山开发区 | 工业用地 | 国有出让 | 12992.9 | 工业 100% | 0.95 | 五通一平 | 工业: 50 | 513 | --- | --- |
| 40 | 440784G060102401 | 宅梧镇 | 鹤山市宅梧镇榜塘开发区1号之二等 | 工业用地 | 国有出让 | 5125.65 | 工业 100% | 0.57 | 五通一平 | 工业: 50 | 346 | --- | --- |
| 41 | 440784G060102501 | 宅梧镇 | 鹤山市宅梧镇骏马工业区 | 工业用地 | 国有出让 | 11371.4 | 工业 100% | 0.30 | 五通一平 | 工业: 50 | 352 | --- | --- |
| 42 | 440784G060102601 | 双合镇 | 鹤山市双合镇蒲塘开发区53号等 | 工业用地 | 国有出让 | 30666.74 | 工业 100% | 0.88 | 五通一平 | 工业: 50 | 353 | --- | --- |

| 序号 | 标准宗地编码 | 区域 | 标准宗地位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 标准宗地用地面积(平方米) | 各用途比例 | 容积率 | 开发程度 | 设定年期(年) | 标定地价建议值(元/平方米) | | 备注 |
|----|------------------|------|-----------------------|------------|------|---------------|---------------|------|------|----------|----------------|--------|-----|
| | | | | | | | | | | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 43 | 440784G060102701 | 双合镇 | 鹤山市双合镇河西开发区 | 工业用地 | 国有出让 | 19999.7 | 工业 100% | 0.16 | 五通一平 | 工业: 50 | 343 | --- | --- |
| 44 | 440784G060102801 | 址山镇 | 鹤山市址山镇东溪开发区 | 工业用地 | 国有出让 | 20597.61 | 工业 100% | 1.30 | 五通一平 | 工业: 50 | 454 | --- | --- |
| 45 | 440784G060102901 | 址山镇 | 鹤山市址山镇东溪区 | 工业用地 | 国有出让 | 12476.7 | 工业 100% | 1.36 | 五通一平 | 工业: 50 | 425 | --- | --- |
| 46 | 440784G060103001 | 址山镇 | 鹤山市址山镇平沙工业区 | 工业用地 | 国有出让 | 11998.35 | 工业 100% | 0.31 | 五通一平 | 工业: 50 | 428 | --- | --- |
| 47 | 440784G060103101 | 址山镇 | 鹤山市址山镇东溪开发区 | 工业用地 | 国有出让 | 41252.7 | 工业 100% | 0.91 | 五通一平 | 工业: 50 | 424 | --- | --- |
| 48 | 440784L080900101 | 沙坪街道 | 鹤山市沙坪街道雁前路2257至2295单号 | 公共服务(二类)用地 | 国有出让 | 9561.01 | 公共服务(二类) 100% | 0.99 | 五通一平 | 公共服务: 50 | 359 | --- | --- |
| 49 | 440784L080900201 | 鹤城镇 | 鹤山市鹤山工业城和顺路31号之一 | 公共服务(二类)用地 | 国有出让 | 6327 | 公共服务(二类) 100% | 0.17 | 五通一平 | 公共服务: 50 | 302 | --- | --- |
| 50 | 440784L080900301 | 双合镇 | 鹤山市双合镇康田 | 公共服务(二类)用地 | 国有出让 | 10000 | 公共服务(二类) 100% | 0.09 | 五通一平 | 公共服务: 50 | 282 | --- | --- |
| 51 | 440784L080300401 | 共和镇 | 鹤山市鹤山工业城C区(共和镇) | 公共服务(一类)用地 | 国有出让 | 95083.06 | 公共服务(一类) 100% | 1.43 | 五通一平 | 公共服务: 50 | 418 | 293 | --- |