

《广东省鹤山市共和镇旗山建筑用花岗岩矿区采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		广东省鹤山市共和镇旗山建筑用花岗岩矿区采矿权
勘查程度		采矿权
矿种		建筑用花岗岩
评估目的		出让收益
出让机关		鹤山市自然资源局
评估委托人		鹤山市自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2020年9月30日
技术 参 数	矿业权面积 (平方公里)	0.6554
	资源储量 (分类别)	建筑用花岗岩: (332+333) 共计6115.98万立方米, 其中 (332) 5696.79万立方米, (333) 419.19万立方米。 剥离量: 共计1698.71万立方米, 其中含砂全风化层 303.42万立方米, 其他剥离量1395.29万立方米。
	评估利用资源储量 (万立方米)	建筑用花岗岩: 6115.98万立方米, 剥离量: 1698.71万立方米。
	可采储量 (万立方米)	建筑用花岗岩: 4648.99万立方米, 剥离量: 1676.09万立方米。
	生产规模 (万立方米/年)	200.00
	矿山理论服务年限 (年)	23.48
	评估服务年限 (基建期/生产期)	基建期1年, 生产期23.48年, 共计24.48年
	产品方案	建筑用规格碎石、机制砂、含砂风化层、强风化层、中风化层、残坡积层及机制砂 (水洗砂) 尾泥
	采 (选、冶) 技术指标	采矿回采率98%, 废石混入率1.00%
经济 参 数	固定资产投资总额 (万元)	21732.97
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格 (不含税、元/立方米)	花岗岩碎石: 58.00元/立方米、机制砂: 60.00元/立方米、水洗砂: 50.00元/立方米、强风化层: 10.00元/立方米、中风化块石: 15.00元/立方米、残坡积层: 8.00元/立方米、尾泥填料: 8.00元/立方米
	单位总成本费用 (元/立方米)	81.43
	单位经营成本费用 (元/立方米)	69.66
	折现率	8%
	采矿权权益系数	
评估 结 果	评估价值 (万元)	25361.26
	单位可采储量价值 (元/立方米)	5.13
	采矿权出让收益 (万元)	25361.26
其 他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	张辉
	项目负责人	张辉
	签字评估师	张辉、冯霖